ZORAN TOMIĆ
Digitally signed by ZORAN TOMIĆ
Date: 2023.07.10 13:20:07 +02'00'

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **258598-2023**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15/a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV BRNADIĆ
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska Ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	IVAN RUBELJ
OIB	50371927175
Adresa prebivališta	TREPČANSKA ULICA 21, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u eurima dvojno su iskazani u kunama prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1360508
Datum isprave	06.07.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjeli računi za isporučenu toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	142,27 EUR / 1.071,93 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	142,27 EUR / 1.071,93 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202303-5

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	132,20 EUR / 996,06 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,20 EUR / 996,06 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202303-5
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	132,20 EUR / 996,06 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	30.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,20 EUR / 996,06 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202303-5

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	132,21 EUR / 996,14 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.01.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR / 996,14 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202303-5
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	132,21 EUR / 996,14 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR / 996,14 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202303-5

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	132,21 EUR / 996,14 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.03.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR / 996,14 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202303-5
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	132,21 EUR / 996,14 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.04.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR / 996,14 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202303-5

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR / HRK	935,51 / 7.048,60	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	935,51 / 7.048,60

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku IVAN RUBELJ, OIB: 50371927175, TREPČANSKA ULICA 21, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1360508, namiri tražbinu u iznosu od 142,27 EUR / 1.071,93 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.10.2022. pa do

isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202303-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1360508, namiri tražbinu u iznosu od 132,20 EUR / 996,06 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 15.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202303-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1360508, namiri tražbinu u iznosu od 132,20 EUR / 996,06 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202303-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1360508, namiri tražbinu u iznosu od 132,21 EUR / 996,14 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 28.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202303-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1360508, namiri tražbinu u iznosu od 132,21 EUR / 996,14 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202303-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1360508, namiri tražbinu u iznosu od 132,21 EUR / 996,14 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202303-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1360508, namiri tražbinu u iznosu od 132,21 EUR / 996,14 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.04.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202303-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 169,25 EUR / 1.275,21 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202303-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

IVAN RUBELJ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	149,25 EUR	1	149,25 EUR	0,00 %	149,25 EUR
Ukupno					149,25 EUR / 1.124,52 HRK

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	0,00 %	0,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR / 150,69 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	169,25 EUR / 1.275,21 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202303-5

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	generalna_punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	1360508.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a94ed715a6007c086f4e4cc8b9ad46a299ea5383b48a74655fa80c16dac45cb2

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.07.2023.

Broj zapisa: **25aa-9f172**

Kontrolni broj: **03463-e8887-9e30a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

250
Datum: 06.07.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 05.07.2023

Šifra: 1360508
RUBELJ IVAN, OIB: 50371927175, TREPČANSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: DUBRAVA 35, 10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
07.10.2022	30.09.2022	24.10.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202209	142,27	0,00
29.11.2022	31.10.2022	14.12.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202210	132,20	0,00
14.12.2022	30.11.2022	29.12.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202211	132,20	0,00
12.01.2023	31.12.2022	27.01.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202212	132,21	0,00
08.02.2023	31.01.2023	23.02.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202301	132,21	0,00
08.03.2023	28.02.2023	23.03.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202302	132,21	0,00
07.04.2023	31.03.2023	24.04.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202303	132,21	0,00
				935,51	0,00
			Za platiti EUR (tečaj 7,53450)	935,51	
			Za platiti HRK:	7.048,60	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Božo Miletić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 258598-2023
Sudski predmet: Ovrv-47629/2023
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-685/2023

Javni bilježnik Božo Miletić, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 169,25 EUR / 1.275,21 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 31.08.2023.

Javni bilježnik
Božo Miletić

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

BOŽO MILETIĆ

Digitally signed by BOŽO MILETIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK BOŽO MILETIĆ, 2.5.4.97=HR89058570671, l=ZAGREB, sn=MILETIĆ, givenName=BOŽO, cn=BOŽO MILETIĆ, serialNumber=HR89058570671.2.34
Date: 2023.08.31 10:49:18 +02'00'

Broj zapisa: **eb31b-85a38**

Kontrolni broj: **0e265-fb816-dc95d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Božo Miletić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 258598-2023
Sudski predmet: Ovrv-47629/2023
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-685/2023

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 14.11.2023.

Zagreb, 30.11.2023.

Javni bilježnik
Božo Miletić

BOŽO MILETIĆ

Digitally signed by BOŽO MILETIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK BOŽO MILETIĆ, 2.5.4.97=HR89058570671, l=ZAGREB, sn=MILETIĆ, givenName=BOŽO, cn=BOŽO MILETIĆ, serialNumber=HR89058570671.2.34
Date: 2023.11.30 14:19:29 +01'00'

Broj zapisa: **eb31c-4e131**

Kontrolni broj: **0a9c9-f429f-ae4cc**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **270326-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

ZORAN TOMIĆ Digitalno potpisao: ZORAN TOMIĆ Datum: 2024.05.20 17:00:59 +02'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15/a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV BRNADIĆ
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska Ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	IVAN RUBELJ
OIB	50371927175
Adresa prebivališta	TREPČANSKA ULICA 21, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1360508
Datum isprave	16.05.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjeli računi za isporučenu toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.07.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.06.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	132,21 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	132,21 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.454,31	0,00	0,00	1.454,31

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku IVAN RUBELJ, OIB: 50371927175, TREPČANSKA ULICA 21, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1360508, namiri tražbinu u iznosu od 1.454,31 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 132,21 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 132,21 EUR od 22.07.2023.,
- na iznos od 132,21 EUR od 24.06.2023.,
- na iznos od 132,21 EUR od 23.08.2023.,
- na iznos od 132,21 EUR od 23.09.2023.,
- na iznos od 132,21 EUR od 24.02.2024.,
- na iznos od 132,21 EUR od 26.03.2024.,
- na iznos od 132,21 EUR od 25.10.2023.,
- na iznos od 132,21 EUR od 26.01.2024.,
- na iznos od 132,21 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 132,21 EUR od 28.12.2023.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri

čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202402-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 220,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1360508-202402-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

IVAN RUBELJ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	0,00 %	200,00 EUR
Ukupno					200,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	0,00 %	0,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	220,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1360508-202402-3

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	generalna_punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	1360508.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	69bd55f053e4411d78f9cc3015650aa6f4df5e74981b6e8047ef161bf6654421

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 20.05.2024.

Broj zapisa: **25ab-264b0**

Kontrolni broj: **0e94d-296b3-2ea38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

191
Datum: 16.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 16.05.2024

Šifra: 1360508
RUBELJ IVAN, OIB: 50371927175, TREPČANSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: DUBRAVA 35, 10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
10.05.2023	30.04.2023	25.05.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202304	132,21	0,00
07.06.2023	31.05.2023	23.06.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202305	132,21	0,00
06.07.2023	30.06.2023	21.07.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202306	132,21	0,00
07.08.2023	31.07.2023	22.08.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202307	132,21	0,00
07.09.2023	31.08.2023	22.09.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202308	132,21	0,00
09.10.2023	30.09.2023	24.10.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202309	132,21	0,00
01.12.2023	31.10.2023	15.12.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202310	132,21	0,00
12.12.2023	30.11.2023	27.12.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202311	132,21	0,00
10.01.2024	31.12.2023	25.01.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202312	132,21	0,00
08.02.2024	31.01.2024	23.02.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202401	132,21	0,00
08.03.2024	29.02.2024	25.03.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202402	132,21	0,00
				1.454,31	0,00
			Za platiti:	1.454,31	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Vesna Pučar
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 270326-2024
Sudski predmet: Ovrv-57533/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-799/2024

Javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 225,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.07.2024.

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Broj zapisa: **eb31e-5c650**

Kontrolni broj: **08869-b922b-92d8b**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

VESNA PUČAR
HR-55689653336

Elektronički potpisano: 19.07.2024T10:36:45 (UTC:2024-07-19T08:36:45Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 51d74f3d-c9d1-481e-8005-54274807c80d

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Vesna Pučar
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 270326-2024
Sudski predmet: Ovrv-57533/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-799/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 19.10.2024.

Zagreb, 05.11.2024.

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Broj zapisa: **eb31f-31d2b**

Kontrolni broj: **019fe-f4dda-77299**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

TAMARA PUČAR
HR-18652223579

Elektronički potpisano: 05.11.2024T09:19:26 (UTC:2024-11-05T08:19:26Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: ced497c6-c502-4e6a-82e3-c1a36ce0d852

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.05.2026. 12:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uloška: 13100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8005/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2986/462	**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 21 I DVORIŠTE, TREPČANSKA**			**252**	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 21, TREPČANSKA			181	
		DVORIŠTE			71	
		UKUPNO:			**252**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.01.2008. broj Z-2431/08 Zabilježuje se da za upis stambeno-poslovne zgrade br. 21 na čkbr. 2986/462 nije priložena uporabna dozvola, temeljem čl. 141. Zakona o gradnji NN 175/03	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
RUBELJ IVAN, OIB: 50371927175, TREPČANSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30164/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAPISNIK SA SUDSKOM NAGODBOM OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, POSL. BROJ P-898/2019-21 02.07.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 USD sa zateznim kamatama tekućim od 14.06.2016. do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrednih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, te iznosa od 208.652,00 KN sa zateznim kamatama tekućim od 07.06.2019. do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist: **ZENKICH ELIAS R, OIB: 65545246708, GALT OCEAN DRIVE 4240, FORT LAUDERDALE FLORIDA, 33308, SAD**	400.000,00 USD	
4.			
4.3	Zaprimljeno 10.07.2025.g. pod brojem Z-37375/2025 Prvenstveni red upisa: Z-57791/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3410/2021-60 08.05.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 10.07.2025, u iznosu od 400.000,00 USD zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 14. lipnja 2016. pa do isplate, te u iznosu od 27.689,29 EUR s naslova troška parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 7. lipnja 2019. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.645,30 EUR, s prednosnim redom Z-57791/2021, za korist: **ZENKICH ELIAS R, OIB: 65545246708, GALT OCEAN DRIVE 4240, FORT LAUDERDALE FLORIDA, 33308, SAD**	400.000,00 USD	na 4.2
4.4	Zaprimljeno 10.07.2025.g. pod brojem Z-37375/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-46441/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.09.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 6 OVR-2600/23-2 29.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 13.967,81 EUR/105. 240,49 KN uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove utvrđene u rješenju o osiguranju i prijedlogu , za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	13.967,81 EUR	
5.2	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-46441/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-45208/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2599/23-2 OD 25.09.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.09.2023, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2599/23-3 OD 25.09.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250,10 EUR/1.884,35 kuna zajedno s pripadajućim kamatama i ostalih uvjeta sve kako je navedeno u citiranom rješenju o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2599/23-2 od 25. rujna 2023., za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	250,10 EUR	
6.2	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-45208/2023 ZABILJEŽBA, zabilježuje se ovršivost tražbine		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-46439/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.09.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2601/23-2 29.09.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.065,55 eur/8.028,35 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na pojedinačno određene iznose kako je navedeno u citiranom rješenju o osiguranju posl.br. Ovr-2601/23-2 od 29. rujna 2023. kao i za troškove postupka osiguranja navedenih u citiranom rješenju o osiguranju posl.br.Ovr-2601/23-2 od 29. rujna 2023., za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	1.065,55 EUR	
7.2	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-46439/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-58152/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.11.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-3434/23-2 04.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.889,40 EUR / 14.235,65 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena te radi naknade troška ovršnog i parničnog postupka u iznosu od 583,98 EUR / 4.400,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15, 10000 ZAGREB**	1.889,40 EUR	
8.2	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-58152/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-58152/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.11.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-3434/23-2 04.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2503,01 EUR / 18.858,96 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te radi naplate nepodmirenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 152,63 EUR / 1.150,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15, 10000 ZAGREB**	2.503,01 EUR	
9.2	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-58152/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-58152/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.11.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-3434/23-2 04.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 569,09 EUR / 4.287,84 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te radi naplate nepodmirenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR / 900,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 504,62 EUR / 3.802,06 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15, 10000 ZAGREB**	569,09 EUR	
10.2	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-58152/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-21059/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-1432/2024-2 23.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 519,62 EUR, zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama koje teku na iznose određene u rješenju o osiguranju, kao i nastalih troškova ovršnog i parničnog postupka u iznosu od 280,05 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude 11. srpnja 2022. do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja, za korist:	519,62 EUR	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB		
11.2	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-21059/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-21059/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-1432/2024-2 23.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 70,69 EUR, zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama koje teku na iznose određene u rješenju o osiguranju, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 49,77 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 14. kolovoza 2023. do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	70,69 EUR	
12.2	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-21059/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-21059/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-1432/2024-2 23.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 319,23 EUR, zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama koje teku na iznose određene u rješenju o osiguranju, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 69,75 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 26. rujna 2023. do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	319,23 EUR	
13.2	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-21059/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 16.09.2025.g. pod brojem Z-47381/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 09.09.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ OVR-3137/2025-2 16.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 332,76 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te radi naplate nepodmirenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 120,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 151,54 EUR, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	332,76 EUR	
14.2	Zaprimljeno 16.09.2025.g. pod brojem Z-47381/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-8005/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.12.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-4059/2026.-2 16.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine ukupan iznos od 1.711.12 EUR sa pripadajućim kamatama i troškove ovrhe u ukupnom iznosu od 220,00 EUR zajedno sa pripadajućom sa zateznim kamatama navedenim u prijedlogu osiguranja te troška predlagatelja osiguranja u iznosu od 283,18 EUR-a za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	1.711,12 EUR	
15.2	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-8005/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 455328/2026

Kontrolni broj: 399556241d2d004

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.